



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.09.2022, klo 16:30 - 18:38

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 142 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 143 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 144 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022**
- § 145 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**
- § 146 Valtuustoaloite Eurooppakorttelin p-talon pysäköintipaikkojen käyttö Porin lukion opiskelijoille, teknisen lautakunnan vastaus**
- § 147 Hinnoittelun vahvistaminen Noormarkun Teerikallion tonteille**
- § 148 Kadunpitopäätös 2021**
- § 149 Porin katujen talvikunnossapidon kehittäminen**
- § 150 Isomäen palloiluhallin uudisrakennushankkeen urakoitsijan valinta kilpailullisen neuvottelumenettelyn kehitysvaiheeseen**
- § 151 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Jussi Ruuti, poistui 17:55
Riikka Siivonen
Markku Tanttinen, saapui 16:36
Milka Tommila
Sami Viitasaari
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Jouni Lehtinen, toimintayksikön esimies, saapui 16:43, poistui 17:22

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Minna Haavisto
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Sampsa Kataja
Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja
Antti Lehtonen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen
Robert Poussa
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.09.2022

08.09.2022

Mikko Pakkasela

Christa Lahto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 9.9.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Pakkasela ja Christa Lahto (varalla Milka Tommila).

Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Pakkasela ja Christa Lahto.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2022

PRIDno-2022-1366

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Infrayksikkö heinäkuu 2022

2 Tekninen toimiala henkilöstö, heinäkuu 2022

3 Tekninen toimiala talous, heinäkuu 2022

4 Yhteiset palvelut -yksikkö heinäkuu 2022

5 Tekninen toimiala infra- ja tilainvestoinnit heinäkuu 2022

6 Tilayksikkö, heinäkuu 2022

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta ollut tammi-heinäkuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä pääsääntöisesti etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on kirjoitettu hieman enemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan.

Infrayksikön toiminta sujuu suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Ensi vuoden investointisuunnitelman laadinta on käynnissä ja työohjelman suunnittelu on aloitettu. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyyn työohjelman mukaisesti. Kesä on ollut olosuhteiltaan normaali. Kesätapahtumia on järjestetty kuten ennen koronaa, ja se on näkynyt erityisesti kunnossapidon työtehtävissä tapahtuma-alueilla. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet pitkälti kunnossapidon ja rakentamisen työtehtävissä.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan. Merkittävistä investoinneista Vähärauman koulun rakennustyöt valmistuvat kesän 2022 aikana. Pohjois-Porin monitoimitalo etenee aikataulussa. Isomäen palloiluhallin osallistumishakemuksista 3 kpl valittiin jatkuon. Hanke jatkui kehityspajojen osalta kesäkuun alussa.

Maaailman tilanteen takia on riskien arviointia tehty investointihankkeiden ja energian hinnan osalta. Yleistä hinnan korotuspainetta on olemassa. Talven osalta aloitetaan turvallisuuspäällikön ja hyvinvointialueen kanssa riskienarviointia ja suunnittelemaan varautumista.

Kiertokadun vapaana olleet asunnot on saatu vuokrattua SPR:lle. Purkuohjelma 2022 on edennyt suunnitellulla tavalla. Suurin purkutyömaa on raportointiaikana Noormarkun vanhan paloaseman purku.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvä valmistelutyö on jatkunut työryhmätyöskentelynä ja hyvinvointialueen tulevan henkilöstön vetovastuuna. Vuokra-asetus saatiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

raportointijakson aikana. Vuokran määrittystä varten päivitimme kesäkuussa perusturvan ja pelastuslaitoksen kohteiden tekniset arvot ja tulevat vuokrat on saatu laskettua.

Kiinteistöohjelman tekemistä on jatkettu. Painopisteiden valinta on tehty ja ohjelman tehtäväluettelon aikataulutusta valmistunut. Asiakastytyväisyystutkimus on käynnissä ja tulokset on saatu. Alustavan arvion mukaan asiakastytyväisyys on laskenut kautta linjan.

Irtaimen investointimääräraha on tammi-helmikuun aikana hankittu infrayksikköön urheilutalon voimistelutilan välineistöä, tieliikennekäyttöinen mönkijä liikuntapaikoille, maansiirtovaunu, mittauslaitteita mittauspalveluihin ja imulakaisukone. Tilayksikköön on hankittu pienkuormaaja kiinteistönhoidon ja työmaiden käyttöön.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti heinäkuun lopussa -28 miljoonaa euroa, josta heinäkuun toteuma oli -4,6 miljoonaa euroa. Heinäkuun lopun kumulatiivinen toteuma, -28 miljoonaa euroa, oli 54,6% koko vuoden määrärahasta -51,3 miljoonaa euroa. (7/2021 kumulatiivinen toteuma -28 miljoonaa euroa). Koko vuoden määrärahasa näkyy lisäyksenä valtuuston toukokuussa hyväksymä 450 000 euron määrärahalisäys jätelainsäädännön muutosten toimeenpanemiseksi.

Henkilöstökulut olivat heinäkuun lopussa 55,2% koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 54,2%, aineet, tarvikkeet ja tavarat 54,5%, avustukset 83% sekä muut toimintakulut 53,5%.

Heinäkuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 4,4 miljoonaa euroa, joka on 22,9% koko toimialan tavoitteesta (7/2021 kumulatiivinen toteutuma 12,8 miljoonaa euroa). Maa-alueiden vuokria (noin 6 miljoonaa euroa) ei olla järjestelmä uudistuksessa tulleista ongelmista johtuen päästy laskuttamaan suunnitellussa aikataulussa, mikä selittää suurelta osin tuottojen huomattavan poikkeaman viime vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Myöskään valmistus omaan käyttöön (VOK) erän kirjausta ei olla järjestelmä uudistuksesta johtuvista syistä päästy tekemään huhtikuun jälkeen, joten sen kehitystä ei pystytä tässä vaiheessa raportoimaan.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -22,6 miljoonaa euroa (-13,3 miljoonaa euroa), josta huhtikuun toteuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Poikkeamaan vaikuttaa edellä mainitut asiat.

Talouden vuosiennuste

Epävarmuus maailmantilanteessa jatkuu edelleen ja kustannusten nousu tulee vaikuttamaan loppuvuoden tilanteeseen niin käyttötaloudessa kuin investoinneissa. Myös järjestelmä uudistuksen vuoksi kirjauksissa on vielä puutteita. Nämä vaikeuttavat loppuvuoden tilanteen ennustamista. Tällä hetkellä toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta oletettavaa on, että toimiala tulee pysymään talousarviossa.

Toimintatuottojen osalta tullaan hyvin todennäköisesti jäämään talousarviotavoitteesta. Tämänhetkisen tiedon perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maankäyttösopimuskorvaukset tulevat toteutumaan noin 0,7 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä ja kiinteistönhoidon myyntituotot noin 0,15 miljoonaa euroa pienempänä. Myös pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut näyttävät jäävän edelleen talousarviosta mahdollisesti noin 0,5 miljoonaa euroa, vaikka pysäköintimaksut ovatkin alkuvuoden osalta toteutuneet viime vuotta paremmin.

Valmistus omaan käyttöön -erän toteutumisesta ei pystytä esittämään ennustetta toteumatietojen puutteen vuoksi.

HTV-toteutuma

Heinäkuun lopussa teknisen toimialan henkilöstön määrä oli 456 työntekijää, joista vakituisessa työsuhteessa oli 336, määräaikaista 41, sijaisia 22 ja työllistettyjä 74.

Heinäkuun loppuun mennessä henkilötyövuosia (htv2) teknisellä toimialalla oli kertynyt 225. Mikä on 2,8 henkilötyövuotta vuoden takaista vähemmän.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouskäsittely

Markku Tanttinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo. 16:36.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen otettiin käsittelyyn §150.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 59,22.03.2022

Tekninen lautakunta, § 100,31.05.2022

Tekninen lautakunta, § 145, 06.09.2022

§ 145

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022

PRIDno-2022-1291

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Lastensuojelu Keisariviittaaan tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutus­suunnittelu 30.000 € investoinnille 14123108 Lastensuojelu Keisarinvii­ttä.
- Porin Lyseoon tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutus­suunnittelu 300.000 € investoinnille 1423109 Porin Lyseo.
- Kameravalvontaan tehdään toiminnallisia muutoksia useisiin kohteisiin. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutus­suunnittelu 40.000 € investoinnille 14111218 Kameravalvonnan investoinnit (useita kohteita).
- Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutus­suunnittelu 30.000 € investoinnille 14111280 Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Kokouskäsitely

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen (17:50).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, Sanna Välimäki

jouni.salonen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Lavian keskuskouluun tehdään tilamuutoksia nuorisotilan tarpeiden takia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 60.000 € investoinnille 1419037500_0022 Lavian keskuskoulu.
- Liinaharjan vastaanottokeskuksessa tehdään lämmönjakuhuoneen saneeraus. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 50.000 € investoinnille 1419037500_0023 Liinaharjan vastaanottokeskus.

Infrastruktuuriin kohdistuvissa hankkeissa investoinneissa määrärahojen siirroista tasojen 14130 (Kiinteä omaisuus), 14131 (Liikenneväylät), 14132 (Puistot ja leikkipaikat), 14133 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14134 (Ajoneuvojen hankinta) välillä päättää tekninen lautakunta.

Määrärahasiirrot koskien infrastruktuuriin kohdistuvissa investointikohteissa:

- Kustannusnousun, Pori Energia Sähköverkkojen laajojen saneeraushankkeiden sekä led-vaihtoprojektin viiveiden vuoksi katuvalaistuksen saneeraus tarvitsee lisärahoitusta 400 000 €. Harjunpäänjoen vesitaloushankkeen infran suunnittelu sekä Mustalammentien rakentaminen siirtyvät vuodelle 2023. Siirretään investoinnilta 14190420032_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt 250 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sekä investoinnilta 14190420041_003 Mustalammentien rakentaminen 150 000 € Katuvalaistuksen saneeraukseen 14190490013.

- Urheilukeskuksessa Pellervonkadun pysäköintialueen rakentamiseen oli varattu 140 000 €. Kustannusnousun ja materiaalitoimitusten viiveiden vuoksi päädyttiin siihen, että pysäköintialue vain pohjustetaan tänä vuonna ja pinnoitteet tehdään vuonna 2023. Tekojäärädan aidan uusiminen on kilpailutettu ja sen kustannukset ovat tarkentuneet. Siirretään investoinnilta 14190450016_007 Pellervonkadun p-alue 90 000 € investoinnille 14190490018_003 Tekojäärädan aita.
- Juutilaisentien suojapenkereen vihertyöt ovat arvioitua suuremmat. Poosjärven pohjapato vaatii vesilain mukaisen luvan ja sen toteutus on tämän hetkisen arvion mukaan mahdollinen vuonna 2023. Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys toteutetaan Naulapuiston ja Puunaulapuiston toteutuksen yhteydessä vuonna 2023. Siirretään investoinnilta 14190490010_009 Poosjärven pohjapadon rakentaminen 90 000 € ja investoinnilta 14190420015_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen 30 000 € investoinnille 14190420034_003 Juutilaisentie rakentaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.09.2022, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Valtakatu 9, julkisivujen korjaustyöt. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhtenäiskoulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ruokalarakennus 55.000 € investoinnille 11419037500_0024 Valtakatu 9, julkisivujen korjaustyöt. Määrärahasiirto on mahdollista, koska Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen aloituksen ajankohta siirtyy kesästä 2022 talveen 2023.

- Rautatienpuistokatu 7, alakaton muutokset. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus 30.000 € investoinnille 1419037500_0025 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus. Määrärahasiirto on mahdollista, koska Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen aloituksen ajankohta siirtyy kesästä 2022 talveen 2023.
- Noormarkun urheilukentän siirtonurmi. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus 42.000 € investoinnille 1419037500_0025 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus. Määrärahasiirto on mahdollista, koska Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen aloituksen ajankohta siirtyy kesästä 2022 talveen 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 59, 11.04.2022
Sivistyslautakunta, § 190, 07.06.2022
Tekninen lautakunta, § 146, 06.09.2022

§ 146

Valtuustoaloite Eurooppakorttelin p-talon pysäköintipaikkojen käyttö Porin lukion opiskelijoille, teknisen lautakunnan vastaus

PRIDno-2022-1956

Kaupunginvaltuusto, 11.04.2022, § 59

Valtuutettu Jussi Ihamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Eurooppakorttelin p-talon pysäköintipaikkojen käyttö Porin lukion opiskelijoille

Porin lukiossa on tulevina vuosina noin 1250 opiskelijaa ja ensi syksystä lähtien kaikkien sijoituspaikka on Tasavallankadulla sijaitseva PSYL:n kortteli. Yläkoulun poistuminen Tasavallankadulta aiheuttaa muutoksia niin sisätiloihin kuin sisäpihan parkkipaikkoihinkin. Jo nyt suuri ongelma on ollut sekä opettajien että opiskelijoiden parkkipaikkojen riittävyys. Pysäköintisuunnitelman ansiosta opettajien parkkeeraus onnistunee jatkossa koulun sisäpihalle, mutta opiskelijoiden parkkipaikat ovat jatkossa entistä enemmän vähissä, koska käyttäjämäärä lisääntyy huomattavasti. Lisäksi lähiparkkeja käyttävät myös mm. SAMK:n opiskelijat.

Ratkaisuksi ongelmaan ehdotan seuraavaa. Porin kaupungilla on käytössään 95 parkkipaikkaa Eurooppakorttelissa, Porin lukion läheisyydessä. Parkkipaikkojen käyttöaste on tutkimusten mukaan ollut alhainen (0,24). Erään tutkimuksen aikaan parkissa oli 23 autoa 95 parkkipaikalla. Myös minun ja muutaman muun tarkkailijan tarkistaessa käyttöastetta, siellä oli paljon vapaita paikkoja. Tulevan suurlukion yksi ongelma liittyy siis opiskelijoiden parkkeeraamiseen. Koulun läheisyydessä parkkipaikat ovat vähissä. Mielestäni vähällä käytöllä olevaa p-talon parkkialuetta voisi käyttää lukion opiskelijoiden parkkipaikkana lukiolta erikseen anottavalla parkkiluvalla. Matalasta käyttöasteesta johtuen lukiolaisille voisi osoittaa 50-60 parkkipaikkaa koulupäivän ajaksi ilman että se vaikuttaisi muiden käyttäjien parkkeeraamiseen ja kaupungin tuloihin.”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Sivistyslautakunta, 07.06.2022, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:
Taneli Tiirikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

taneli.tiirikainen@pori.fi
yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Valtuutettu Jussi Ihamäki on jättänyt valtuustoaloitteen ”Eurooppakorttelin p-talon pysäköintipaikkojen käyttö Porin lukion opiskelijoille”. Kaupunginvaltuusto on lähettänyt asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 31.8.2022 mennessä. Aloitteessa todetaan, että lukiokoulutuksen keskittyminen Tasavallankadulle niin sanottuun PSYL-kortteliin vaikuttaa etenkin opiskelijoiden pysäköintimahdollisuuksiin. Ratkaisuehdotuksena on, että Eurooppa-korttelissa sijaitsevia, Porin kaupungin hallinnoimia pysäköintipaikkoja osoitettaisiin lukiolaisten käyttöön. Sivistyslautakunta antaa aloitteesta seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Sivistystoimiala on tietoinen PSYL-korttelin ja sen lähialueen (mm. Palmgren-konservatorio, Cygnaeuksen koulu, SAMK, matkakeskus, Porin Steiner koulu, ruokapalvelukeskus) pysäköintiongelmista. Palveluverkkouudistukseen liittyvissä palavereissa asiaa on nostettu esiin. Sivistyslautakunta on ottanut kantaa alueen liikennejärjestelyihin kokouksessaan 9.11.2021 § 235 antaessaan lausuntoa alueen asemakaavan muutoksesta.

Sivistystoimiala näkee koulujen ja oppilaitosten saavutettavuuden tärkeänä asiana sekä oppilaiden, opiskelijoiden, henkilökunnan kuin vierailijoidenkin osalta. Toimiala kannustaa kulkemaan lyhyet matkat ennen muuta kävellen tai pyöräillen ja pidemmät matkat avointa joukkoliikennettä hyödyntäen. Tällä on merkitystä sekä hyvinvoinnin että ympäristön kannalta. Porin lukio on sijaintinsa vuoksi helposti saavutettavissa joukkoliikennevälinein. Kansaneläkelaitoksen koulumatkatuki mahdollistaa edullisen kulkemisen yli seitsemän kilometrin päässä lukiosta asuville opiskelijoille. Sivistystoimiala näkee tärkeänä, että joukkoliikenneviranomaisen huomioi lukion ja alueen muiden oppilaitosten tarpeet reitti- ja aikataulusuunnitelmissaan.

Kaikissa tapauksissa kevyt- tai joukkoliikenne eivät ole mahdollisia, ja kouluun kuljetaan esimerkiksi henkilöautolla. Henkilökunnan tai opiskelijoiden tarvitsee harvemmin kesken työ- tai koulupäivän käyttää autoa, joten pysäköintimahdollisuus voi pääsääntöisesti sijaita myös hieman kauempana oppilaitoksesta. Sivistystoimialalla ei ole tietoa kaikista PSYL-korttelin ja sen lähialueen pysäköintipaikoista, niiden omistus- ja hallintasuhteista, maksuttomuudesta ja maksullisuudesta tai aikarajoituksista. Sivistystoimialan tiedon mukaan esimerkiksi junaradan ja valtatie välissä sijaitsevalla pysäköintialueella on vapaita, maksuttomia, aikarajoittamattomia pysäköintipaikkoja. Kävelymatka Porttaalitunnelin kautta lukiolle on noin 700 metriä. Sivistystoimiala toivoo tekniseltä toimialalta kokonaisnäkemystä asiasta, minkä perusteella opiskelijoille ja henkilökunnalle voidaan viestiä asiasta. Mikäli Eurooppa-korttelissa on kaupungin hallinnoimia, vapaita pysäköintipaikkoja, sivistystoimiala viestii asiasta mielellään opiskelijoille ja henkilökunnalle.

Sivistystoimiala näkee ennen muuta kevyen- ja joukkoliikenteen kehittämisen tärkeinä, mutta kannattaa myös alueen pysäköintimahdollisuuksien kehittämistä. Keskustan alueella on monia oppilaitoksia. Pysäköintimahdollisuuksia tulee tarkastella kokonaisuutena, ei vain yhden oppilaitoksen opiskelijoihin kohdistettuna etuutena. Parhaiten tarpeeseen vastaisi PSYL-korttelin ja sen lähialueen kokonaisuunnitelmaa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

joka selkeyttäisi pysäköintiä ja lisäisi turvallisuutta esimerkiksi alakoululaisten saattoliikenteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa kuvauksen mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 06.09.2022, § 146

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuustolle on tehty aloite Euroopakorttelin pysäköintitalon pysäköintipaikkojen varaamisesta Porin lukion opiskelijoiden käyttöön.

Aloitteessa todetaan, että Porin lukiossa on tulevina vuosina noin 1250 opiskelijaa ja syksystä 2022 lähtien kaikkien sijoituspaikka on Tasavallankadulla sijaitseva PSYL:n kortteli. Yläkoulun poistuminen Tasavallankadulta aiheuttaa muutoksia niin sisätiloihin kuin sisäpihan parkkipaikkoihinkin. Jo nyt suuri ongelma on ollut sekä opettajien että opiskelijoiden parkkipaikkojen riittävyys. Pysäköintisuunnitelman ansiosta opettajien parkkeeraus onnistunee jatkossa koulun sisäpihalle, mutta opiskelijoiden parkkipaikat ovat jatkossa entistä enemmän vähissä, koska käyttäjämäärä lisääntyy huomattavasti. Lisäksi lähiparkkeja käyttävät myös mm. SAMK:n opiskelijat.

Ratkaisuksi ongelmaan on aloitteessa ehdotettu seuraavaa: Porin kaupungilla on käytössään 95 parkkipaikkaa Euroopakorttelissa, Porin lukion läheisyydessä. Parkkipaikkojen käyttöaste on tutkimusten mukaan ollut alhainen (0,24). Erään tutkimuksen aikaan parkissa oli 23 autoa 95 parkkipaikalla. Suurlukion yksi ongelma liittyy siis opiskelijoiden parkkeeraamiseen. Koulun läheisyydessä parkkipaikat ovat vähissä. Vähällä käytöllä olevaa pysäköintitaloa voisi käyttää lukion opiskelijoiden parkkipaikkana lukiolta erikseen anottavalla parkkiluvalla. Matalasta käyttöasteesta johtuen lukiolaisille voisi osoittaa 50-60 parkkipaikkaa koulupäivän ajaksi ilman, että se vaikuttaisi muiden käyttäjien parkkeeraamiseen ja kaupungin tuloihin.

Tekninen toimiala on perehtynyt aloitteeseen. Porin lukion lähialueella on jo aiemmin, Porin Suomalaisen Yhteislyseon aikana ollut puutetta pysäköintipaikoista. Tasavallankadun puolelle toteutettiin koulun aiemman remontin yhteydessä vinopysäköintiä sekä Porilaistenkadun puolelle lisäpysäköintipaikkoja pysäköintiongelmia poistamaan. Pysäköintiongelmia on tuotu esille myös lukioiden yhdistymishankkeen alkuvaiheessa. Lukion läheisyydessä olevilla katualueilla ei ole enää mahdollisuuksia pysäköintipaikkojen lisäämiseksi.

Yleiseen käyttöön tarkoitetuista, kaupungin hallinnoimista pysäköintialueista on toteutettu kaikille avoin [www-kartta](https://arcgisportal.pori.fi) Porin palvelukarttaan (<https://arcgisportal.pori.fi>)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

/palvelukartta/). Kunkin pysäköintialueen osalta kartalta löytyy myös tieto mahdollisesta maksullisuudesta tai aikarajoituksesta.

Kuten aloitteessa todetaankin, Eurooppakorttelin pysäköintitalon käyttöaste on nykyisellään hyvin alhainen. Yleiseen käyttöön tarkoitetuilla pysäköintipaikoilla käyttöaste on viime vuosina vaihdellut 13-19 prosentin välillä. Pysäköinti on tällä hetkellä maksullista III-vyöhykkeen hinnalla. Pääasiassa pysäköintitalossa maksetaan kuukausipysäköintiluvalla (30 euroa/kk) tai mobiilisti. Tekninen toimiala näkee, että maksullisuuden poisto ja 6 tunnin aikarajoituksen asettaminen olisi kannatettava ajatus alueen pysäköintiongelman pienentämiseksi. Tekninen toimiala toteaa kuitenkin, ettei kaupungin hallinnoimilla yleisillä pysäköintialueilla pysäköintipaikkoja nimikoida rajatuille käyttäjäryhmille, vaan pysäköintipaikkojen tulee jatkossakin olla kaikkien käytettävissä. Tekninen toimiala valmistelee maksullisuuden poiston ja aikarajoituksen asettamisen syksyllä 2022 pikaisella aikataululla.

Tekninen toimiala myös kannustaa lämpimästi kulkemaan koulumatkat kävellen, pyörällä tai joukkoliikenteellä mikäli se vain suinkin on mahdollista. Matkakeskuksen läheisyys takaa lukiolle hyvät joukkoliikenneyhteydet eri suunnista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Hinnoittelun vahvistaminen Noormarkun Teerikallion tonteille

PRIDno-2022-4718

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Teerikallion tontit kartalla

Noormarkun Teerikalliolla sijaitsevan uuden asuinalueen infran rakennustyöt on saatu valmiiksi ja alueella sijaitsevat seitsemän omakotitonttia voidaan laittaa haettaviksi. Tätä ennen uusille muodostettaville tonteille tulee kuitenkin vahvistaa hinnoittelu.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 29.5.2017 § 86 vahvistanut omakotitonttien luovuttamisen yleiset periaatteet ja hinnoittelun. Päätöksellä vahvistettiin Noormarkun Mäntylän alueen omakotitonttien hinnaksi 10 €/m² sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskilukuun 1906. Länsimetsän alueelle ei ole vahvistettua omakotitonttien hintaa.

Teerikallion infran rakentamiskustannukset ovat olleet tavanomaista suuremmat, johtuen alueen kallioisista olosuhteista. Edellä mainitulla omakotitonttien hinnoittelulla Länsimetsän alueella Teerikallion tonteista saatava myyntihinta ei kattaisi infran rakentamisen ja alueen hankintakustannuksia. Näin ollen Teerikallion tonteille tulee vahvistaa hinnoittelu, joka kattaa tonttien kustannukset. Infran rakentamisen toimintayksiköltä saadun tiedon mukaisesti Teerikallion kadun rakentamiskustannus on ollut noin yhteensä arviolta noin 193.000 euroa. Maapohjan hankinta-arvona on käytetty laskelmissa 2 €/m², jolloin tonttien hankintahinta ja rakentamiskustannus olisivat yhteensä olleet noin 233.000 euroa. Laskelmissa ei ole huomioitu kaavoituksen ja katusuunnitelmien laatimisen kustannusta.

Omakotitonttien neliöperusteinen hinta Noormarkun Länsimetsässä vuoden 2021 keski-indeksiluvulla korjattuna on 10,58 €/m². Sillä laskien Teerikallion tontit olisivat kaupungille tappiollisia. Neliöhinnalla 12 €/m² tonteista saatava hinta noin 240.000 euroa kattaisi niistä aiheutuvat kustannukset. Hinta vastaa infrayksikön maapolitiikkatiimin käsitystä tonttien markkinahinnasta kyseisellä alueella.

Neliöhinnalla 12 €/m² tonttien hinnat muodostuvat seuraavasti:

Tontti	m ²	€	€/v
609-84-39-1	4251	51 012	2 550,60
609-84-39-2	2905	34 860	1 743,00
609-84-39-3	2684	32 208	1 610,40
609-84-38-1	2637	31 644	1 582,20
609-84-38-2	2802	33 624	1 681,20
609-84-38-3	2340	28 080	1 404,00
609-84-38-4	2433	29 196	1 459,80



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Yksikköhinta esitetään sidottavaksi elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2021 vuosikeskiarvolukuun.

Vuosivuokra on 5 % em. myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2021 vuosikeskiarvolukuun 2017.

Tontin luovutuksen yhteydessä saajalta peritään erikseen tonttijohtomaksu teknisen lautakunnan 27.11.2018 päätöksen §7 mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Teerikallion AO-tonteille vahvistetaan edellä esitetty hinnoittelu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, infrajohtaminen/mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Kadunpito päätös 2021

PRIDno-2022-4700

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

1 Rakennetut kadut kartalla_2021

Kadunpito päätös vuonna 2021 rakennetuista tai muulla tavoin kaupungin haltuun siirretyistä kaduista

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty.

Seuraavien vuonna 2021 rakennettujen tai muuten kaupungin haltuun otettujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpito velvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpito päätös:

- Honkaluodontie plv 70-588

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kiitotie
- Kuljuntie (n. 80 m)
- Minkintie
- Pohjatuulentie plv 0-500
- Pohjoisväylä plv 1830-2269
- Raumanjuovantie plv 1250-1860
- Taaratie plv 0-97
- Terminaalintie
- Vientitie

Liitteenä karttaesitys edellä mainituista katuosuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista kaduista ja katuosuuksista, sekä ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin hallintolain 59 §:ssä säädetään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ks. täytäntöönpano-ohje. Lisäksi liikenneinsinööri Eija Riihimäki ja tiemestari Jyrki Kartastenpää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Porin katujen talvikunnossapidon kehittäminen

PRIDno-2022-4459

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Ahonen
ismo.ahonen@pori.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Talvikunnossapito, yksiköt
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 Klv talvihoitoalueet 2022

Nykytilan arviointi:

Talvikunnossapidon resursseja on pienennetty Porissa viimeisten vuosien ajan talousarviopäätöksissä edellytettyjen säästöjen yhteydessä. Myös rekrytointikielto ja kaluston uusimattomuus ovat tehokkaasti pienentäneet mahdollisuuksia talvikunnossapitoon. Teknisen toimialan infran kunnossapidon vakituisen henkilöstön määrä on vähentynyt vuosien 2018 – 2022 välillä 16 henkilöllä. Myös muiden talvikunnossapitoa suorittavien toimintayksiköiden resurssit ovat vähentyneet. Talven 2022 talvikunnossapidon resursseista omista kuljettajista on jäänyt eläkkeelle tai muuten työsuhde päättynyt kuuden vakituisen henkilön ja kahden määräaikaisen osalta.

Porin kaupunki on infra-alueiden talvikunnossapidon kustannuksissa selvästi alemmalla tasolla kuin muut kaupungit talvikunnossapidon alueellisiin määriin nähden. Tasoero näkyy selkeästi lumisadetilanteessa liikkeelle lähtevien yksiköiden määrässä. Viime talvena Porin resurssi oli 32 liikkeelle lähtevää alueyksikköä, joista 17 hoiti kevytliikenneteitä ja 15 katuja. Näiden alueyksiköiden tukena on tiehöyliä ja aura-autoja pääreiteillä. Auraavia yksiköitä muissa kaupungeissa kunnossapitomäärään suhteutettuna saadaan liikkeelle noin kaksinkertainen määrä (mm. Jyväskylä, Hämeenlinna).

Porissa tapahtuu vuosittain yli 100 henkilövahinkoon johtanutta liikenneonnettomuutta, jotka aiheuttavat Porin kaupungille laskennallisesti vuosittain noin 8 miljoonan euron välittömät ja välilliset kustannukset. Onnettomuuksia ja niiden aiheuttamia kustannuksia voidaan vähentää liikenneturvallisuutta parantavilla investoinneilla kuten talvikunnossapidolla.

Toimintasuunnitelma:

Talvikunnossapidon tason nostamiseksi tulevalle talvelle 2023 lisätään neljä alueyksikköä verraten talveen 2022. Kaikkien lisäalueyksiköiden ensisijainen tehtävä on kevytliikennereittien hoitaminen. Lisäyksiköt johtavat kevytliikennereittien nopeampaan käsittelyyn, jonka jälkeen lisäyksiköt siirtyvät asuntokatuja talvikunnossapitoon. Lisäalueyksiköistä hankitaan kaksi kilpailuttamalla. Auraushenkilökunnan määrää lisätään 4 oppisopimuksella ja 4 määräaikaisella talvikauden työsuhteen avulla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pidemmillä aikavälillä vuoden 2025 aikana tavoitteena on lisätä alueyksiköiden määrää 15 yksiköllä verraten talveen 2022. Lisäys tapahtuu pääosin kilpailuttamalla seudun talvikunnossapitourakoitsijoita. Oman henkilökunnan määrä pidetään talven 2022 tasolla tarpeellisin rekrytointien avulla.

Lisäksi suunnitelmana on parantaa liukkauden torjuntaa. Alueellisten hiekkasiilojen määrää lisätään neljällä kappaleella ja hiekoittimia hankitaan kuusi kappaletta lisää. Tarvittaessa hiekoittimia annetaan myös urakoitsijoiden käyttöön. Olennaista on myös uusia omaa aurasuonkalustoa toimintavarmuuden takaamiseksi. Kalustoa uusitaan ja lisätään vuosittain laadittavan suunnitelman mukaisesti määrärahojen puitteissa.

Urakoitsijoiden kilpailutus tehdään tarjouspyyntövaiheessa markkinavuoropuhelun kautta. Ensimmäinen markkinavuoropuhelu käytiin urakoitsijoiden kanssa toukokuussa 2022.

Talvikunnossapidon työnohjausta ja reittioptimointia kehitetään yhdessä kaupungin ICT-yksikön kanssa. Selvityksessä on myös talvikunnossapitokaluston sijaintitiedon jakaminen kaupungin verkkosivuilla.

Talvikunnossapidon kustannus oli vuonna 2021 noin 900.000 € resurssien nosto 32 yksiköllä toimittaessa. Talvelle 2023 yksiköiden määrän nosto 4:llä 36 yksikköön lisää kustannuksia arviolta 113.000 eurolla. Vuodelle 2025 tavoitteen saavuttaminen yksiköiden nosto 15:lla merkitsee noin 422.000 euron kustannusnousua talvikunnossapitoon. Arviot perustuvat vuoden 2021 toteutuneeseen kustannustasoon, joka saattaa olla liian alhainen nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössämme. Lisäksi talvien lumimäärä ja liukkauden määrä vaikuttaa kustannustasoon – esimerkiksi hiekoitushiekan kulutus kasvaa toiminnan tehostuessa. Lisäksi rahoitusta vaatii kalustoinvestoinnit hiekkasiiloihin, hiekoittimiin ja aurasuonkalustoon.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä olevan suunnitelman Porin katujen talvikunnossapidon tehostamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23,08.02.2022

Tekninen lautakunta, § 74,19.04.2022

Tekninen lautakunta, § 150, 06.09.2022

§ 150

Isomäen palloiluhallin uudisrakennushankkeen urakoitsijan valinta kilpailullisen neuvottelumenettelyn kehitysvaiheeseen

PRIDno-2022-437

Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 LIITE 1 Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- 2 LIITE 1.1 Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr
- 3 LIITE 2 Alustava aikataulu

Porin kaupungin tilayksikkö on valmistellut Isomäen palloiluhallin toteutusmuodon valintaa markkinavuoropuheluilla. Neuvotteluiden tarkoituksena oli yhdessä potentiaalisten tarjoajien kanssa kehittää hanketta ja tarkastella yhteisesti hankkeeseen sopivaa toteutusmuotoa sekä hakea palautetta hankintamenettelyn toteutukseen liittyen. Hankkeen toteutusmuodon onnistuneella valinnalla tavoitellaan töiden ja vastuiden jakamiseen siten, että lopputulos olisi Porin kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin.

Markkinavuoropuhelu pidettiin kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa hanke esiteltiin sekä käytiin alustava keskustelu hankkeen kehittämismahdollisuuksista ja mahdollisesta toteutusmuodosta. Toisessa vaiheessa halukkaille osallistujille esiteltiin hankkeeseen liittyviä tarkennettuja kysymyksiä eri toteutusmuodoista ja niiden kelpoisuudesta ko. yrityksen toimintamalliin sopivuudesta hankkeen toteutusmuodoksi.

Markkinavuoropuhelun aikana todettiin, että sopivimman toteutusmuodon valintaan merkittävimmin vaikuttavia tekijöitä ovat:

- hankkeen keskeiset ominaisuudet ja vaativuus
- päätöksenteon ja yhteistyön tarve hankkeen aikana
- suhdanneympäristöstä aiheutuvat tekijät kuten markkinoilla oleva tarjonta
- viitesuunnitelmien kehittämisen taloudellisempaan ja toiminnallisesti laadukkaampaan suuntaan.

Hankkeen ominaisuudet ohjaavat markkinavuoropuhelun perusteella toteutusmuodon valintaa kohti yhteistoiminnallista hankemuotoa. Käytyjen markkinavuoropuhelujen perusteella hankemuodoista Isomäen palloiluhallin hanketta parhaiten palvelisi yhteistoiminnallinen KVR-urakka, jonka hankinta toteutettaisiin kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

- LIITE 1: Isomäen palloiluhallin hankintamenettely
- LIITE 1.1: Hankintamalli yhteistoiminnallinen kvr
- LIITE 2: Alustava hankeaikataulu

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Isomäen palloiluhallin hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä ja hankkeen toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksikön esimies Jouni Lehtinen kertoi Isomäen palloiluhallin hankintamenettelystä (16:55-18:11).

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen ehdotti, että hanke ei etene ennen kuin on asetettu 20 miljoonan euron kustannuskatto.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Tanttisen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 LIITE 2_Tarjouspyyntö_383177

Isomäen palloiluhallin hankesuunnitelma on hyväksytty Porin kaupunginhallituksessa 1.11.2021 § 740. Hankesuunnitelman mukaisesti Isomäen palloiluhalli toteutetaan uudisrakennuksena osoitteeseen Metsämiehenkatu, 28500 Pori siten, että toiminta voi alkaa uudessa liikuntarakennuksessa joulukuussa 2024. Porin kaupungin talousarvion investointiosassa Isomäen palloiluhallihankkeelle on varattu 25,6 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteutusmuoto

Isomäen palloiluhallin toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: hankintavaihe, kehitysvaihe sekä toteutusvaihe. Hankkeessa urakoitsija vastaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta ja rakentamisesta. Suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen toteutusvaiheen sopimuksen laatimista.

Osallistumisvaiheessa valitaan ehdokkaista 3 osallistujaa neuvotteluvaiheeseen ja lähetetään neuvottelukutsut.

Valittujen osallistujien kanssa tapahtuvan ehdotussuunnittelun ja neuvottelutyöpajojen jälkeen saadaan lopulliset tarjoukset. Tarjousvaiheessa tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti. Hankinnasta tehdään hankintapäätös ja allekirjoitetaan kehitysvaiheen sopimus.

Hankinta- ja kehitysvaiheen päätyttyä tilaaja arvioi saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saavutetaan valitun toteuttajan kanssa, allekirjoitetaan toteutusvaiheen sopimus lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintalain mukainen peruste hankintamenettelylle Isomäen palloiluhalli hankkeessa on hankkeen toteutusmuoto (sisältäen rakentamisen, suunnittelun ja käyttäjien yhteistoiminnan) sekä tavoitellut innovatiiviset ratkaisut.

Porin kaupungin hankintapalvelut julkaisi EU-hankintailmoituksen 27.2.2022 (TED:issä 2.3.2022). Yhteistoiminnallisen KVR-urakan osallistumishakemukset liitteineen tuli jättää sähköisesti viimeistään 31.3.2022 klo 12.00. Osallistumishakemuksia saapui määräaikaan mennessä 6 kpl. Kaikki ehdokkaat täyttivät soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Hankinta-asiakirjoissa tarkemmin esitettyjen kriteerien mukaisesti, valitaan neuvottelumenettelyn tarjouskilpailuun kolme osallistujaa pisteytyksellä. Pisteytyksessä käytettävät arviointikriteerit kohdistuvat ehdokkaiden esittämien projektihenkilöstön ja suunnittelijoiden kelpoisuusehdot ylittäviin referensseihin sekä referenssihankkeisiin.

Osallistumishakemuksien pisteytyksen suoritti arviointiryhmä: Jouni Lehtinen projektinjohtaja Porin kaupunki Tekninen toimiala Tilayksikkö ja Ari-Matti Jänkälä yksikönjohtaja A-insinöörit Oy, sekä Juha-Antti Kurttila projektipäällikkö A-Insinöörit.

Ehdokkaista kilpailullisen neuvottelumenettelyn osallistumishakemusvaiheessa eniten pisteitä saivat Astora Rakennus Oy, Hartela L-S Oy ja YIT Suomi Oy. Osallistumishakemukset ja tarjousvertailut tulevat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta kun hankinta on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Kilpailullisen neuvottelumenettelyn seuraavien vaiheiden eli neuvottelujen, kehitystyöpajojen ja tarjousten jälkeen, tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi myös lopullinen yhteistoiminnallisen KVR-urakoitsijan valinnan hankintapäätös.

Liitemateriaali

LIITE 1, Osallistumishakemusten vertailutaulukko 383177

LIITE 2, Tarjouspyyntö PRIDno-2022-1028

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Isomäen palloiluhallihankkeen kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen eniten pisteitä saaneet urakoitsijat Astora Rakennus Oy, Hartela L-S Oy ja YIT Suomi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä toimintayksikön esimies Jouni Lehtinen kertoi Isomäen palloiluhallin osallistujien valinnasta kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen (16:35-17:12).

Arja Laulainen poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen (17:16).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 06.09.2022, § 150

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, Jouni Salonen, Jouni Lehtinen
mikko.viitala@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi, jouni.lehtinen@pori.fi
yksikön päällikkö, tilayksikkö, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 LIITE 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä, LIITE 2 Tarjousvertailu
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, LIITE 3 YIT-Suomi Oy, tarjousasiakirjat
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä, LIITE 3 Astora-Rakennus Oy, tarjousasiakirjat
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Salassa pidettävä, LIITE 3 Hartela Oy, tarjousasiakirjat
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 LIITE 4 Kehitysvaiheen sopimusluonnos

Isomäen palloiluhallin hankesuunnitelma on hyväksytty Porin kaupunginhallituksessa 1.11.2021 § 740. Hankesuunnitelman mukaisesti Isomäen palloiluhalli toteutetaan uudisrakennuksena osoitteeseen Metsämiehenkatu, 28500 Pori siten, että toiminta voi alkaa uudessa liikuntarakennuksessa joulukuussa 2024. Porin kaupungin talousarvion investointiosassa Isomäen palloiluhallihankkeelle on varattu 25,6 M€.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.2.2022, että hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana, jossa noudatetaan kilpailullista neuvottelumenettelyä. Osallistumisvaiheessa tekninen lautakunta päätti 19.4.2022 valita hankkeen neuvotteluvaiheeseen eniten arviointipisteitä saaneet Astora Rakennus Oy:n, Hartela Länsi-Suomi Oy:n ja YIT Suomi Oy:n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valittujen osallistujien kanssa pidettiin neuvottelutyöpajat 1.-3.6.2022. Neuvotteluissa läpikäytyjen muutosehdotusten perusteella muokattiin lopullinen tarjouspyyntö, jossa esitettiin suunnitteluratkaisuille asetetut lopulliset vaatimukset ja niitä koskevat laatuvertailuperusteet. Tarjouksia arvioitiin lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti. Lopullisen tarjouspyynnön sisältämät urakkatarjouslomake ja sen liitteet ovat tämän päätösesityksen liitteenä. Lopullinen hankintavaiheen tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia- tarjouspalveluportaalissa 13.6.2022.

Hankintavaihe päättyy nyt esitettävään hankintapäätökseen ja tehdään kehitysvaiheen sopimus, josta alkaa hankkeen kehitysvaihe. Kehitysvaiheessa toteutussuunnitelmia viedään edelleen kohti hankkeelle asetettuja tavoitteita ja haetaan rakennuslupa sekä viimeistellään toteutusvaiheen sopimus. Kehitysvaiheen päätyttyä arvioidaan, saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet ja tehdään toteutuspäätös sekä allekirjoitetaan toteutusvaiheen sopimus.

Tarjousten käsittely ja valintaperusteet

Tarjousvaiheessa tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti. Hankinnasta tehdään hankintapäätös ja allekirjoitetaan kehitysvaiheen sopimus.

Tarjouksen tuli sisältää erikseen hintaosaa ja se tuli palauttaa Cloudia-järjestelmän kautta 15.8.2022. klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin kaikilta kolmelta neuvotteluvaiheeseen valitulta tarjoukset:

- YIT Suomi Oy
- Astora Rakennus Oy
- Hartela Länsi-Suomi Oy

Tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, eikä poissulkemisperusteita ole.

Pisteytyksessä käytettävät laadulliset arviointikriteerit kohdistuivat ehdotussuunnitelmaan ja riskien hallintaan sekä kyvykkyyteen yhteistoimintaan. Laadullinen arviointi tehtiin ensin ja kun se oli kokonaisuudessaan tehty, avattiin hintatarjoukset ja laadittiin tarjousten kokonaispisteytys.

Urakoitsijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena käytetään hinta-laatusuhdetta siten, että hinnan painoarvo on 40 prosenttia ja laadun painoarvo on 60 prosenttia.

Arviointiryhmään kuuluivat seuraavat tilaajan ja käyttäjien edustajat:

- Jouni Lehtinen, projektijohtaja, Porin kaupunki/tekninen toimiala
- Petteri Lahti, liikunta- ja nuorisoyksikön päällikkö Porin kaupunki/sivistystoimiala
- Timo Lehtimäki, liikuntapaikkainsinööri, Porin kaupunki/tekninen toimiala
- Mikko Viitala, tilayksikön päällikkö, Porin kaupunki/ tekninen toimiala
- Jouni Salonen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies, Porin kaupunki/tekninen toimiala
- Mika Suojanen, rakennuttajainsinööri, Porin kaupunki/ tekninen toimiala (ei osallistunut työpajojen arviointiin, A2),
- Janne Heinävaara, rakennuttajainsinööri, Porin kaupunki/ tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Lasse Väisänen, LVI-insinööri, Porin kaupunki/ tekninen toimiala
- Mikko Muurinen, sähköinsinööri, Porin kaupunki/ tekninen toimiala
- Aki Hyryläinen, Mercuri Urval Finland (osallistui työpajojen arviointiin, A2)
- Tapio Antikainen, Arkkitehtitoimisto arkMILL Oy (arviointiosuus A1.3 Arkkitehtuuri)

Pisteytyksistä päätettiin yksimielisesti ja arviointimuistion sanalliset arviot edustavat koko ryhmän mielipiteitä.

Tarjousvertailussa todettiin, että kaikkien tarjousten tarjoushinta + mahdollinen kannustepalkkio, alittaa hankkeelle asetetun kattohinnan 25,6 M€. Halvimman tavoitehinnan antoi YIT Suomi Oy arvoltaan 21.796.208,08 euroa (alv. 0%).

Liitemateriaali

- LIITE 1 Tarjouspyyntö
- LIITE 2 Tarjousvertailu
- LIITE 3 Tarjousasiakirjat
- LIITE 4 Kehitysvaiheen sopimusluonnos

Tarjoukset tulevat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta ennen tuloa yleisesti julkiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Isomäen palloiluhallihankkeen kehitysvaiheeseen valitaan KVR-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisin perustein eniten arviointipisteitä saaneen YIT Suomi Oy:n ehdolla, että tarjouksen selonottoneuvottelussa päästään molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen ja oikeuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan täydentämään sopimuksen sisällön ja allekirjoittamaan kehitysvaiheen sopimuksen YIT Suomi Oy:n kanssa.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Äänestykset

Pohjaehdotus = JAA Puheenjohtajan muutosehdotus = EI

Jaa

Jussi Ruuti
Jarno Joensuu
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari

Ei

Milka Tommila
Christa Lahto
Mikko Pakkasela
Riikka Siivonen
Raija Koskiranta
Mikael Ropo
Helvi Walli
Jari Haapaniemi
Markku Tanttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Tämä asia otettiin käsittelyyn §:n 144 jälkeen.

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa toimintayksikön esimies Jouni Lehtinen kertoi Isomäen palloiluhallihankkeen nykytilanteesta ja tulevaisuudesta (16:43-17:22).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Christa Lahdon kannattamana, että Tekninen lautakunta päättää hylätä kaikki tarjoukset ja esittää hankkeen keskeyttämistä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Jussi Ruuti, Jarno Joensuu, Johanna Rantanen, Sami Viitasaari. Puheenjohtajan tekemää muutosehdotusta kannattivat Milka Tommila, Christa Lahto, Mikko Pakkasela, Riikka Siivonen, Raija Koskiranta, Mikael Ropo, Helvi Walli, Jari Haapaniemi, Markku Tanttinen. Tekninen lautakunta päätti äänin 9-4 hyväksyä puheenjohtaja Mikael Ropon muutosehdotuksen.

Jussi Ruuti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:55.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 9-4 hyväksyä Mikael Ropon tekemän muutosehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää hylätä kaikki tarjoukset ja esittää hankkeen keskeyttämistä.

Eriävä mielipide

Jarno Joensuu: Porin kaupunginvaltuusto on tehnyt palloiluhallin hankintapäätöksen 15.11.2021 talousarviokokouksessa myöntämällä rahoituksen hankkeeseen. Teknisen lautakunnan tehtävänä on toteuttaa tämä päätös. Esitetyt tarjoukset ovat olleet pienempiä, kuin myönnetty rahoitus, joten hanke pitää toteuttaa Porin kaupunginvaltuuston tahtotilan mukaisesti.

Jussi Ruuti ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Tarjoajat, sivistystoimiala, Jouni Lehtinen, rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 66 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.08.2022

§ 67 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.08.2022

§ 68 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 22.08.2022

§ 69 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen ja takaisinsaantivaatimukseen, 29.08.2022

§ 70 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.08.2022

§ 71 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 29.08.2022

§ 72 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.08.2022

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 3 Aurausviittakoneen hankinta, 25.08.2022

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Kuntalaisaloite kauppatorin pyöräkatoksista, 26.08.2022

§ 10 Kuntalaisaloite, liikenneturvallisuus Koivulantiellä, 26.08.2022

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 13 Nuorisotalon tarveselvitys, 17.08.2022

§ 14 Söörmarkun koulun ja päiväkodin sekä Kankaan koulun hakelämmityksen hankinta, 19.08.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 25 Sähkön alkuperäistakuiden hankinta, 04.07.2022

§ 28 Suodatinkankaiden hankinta, 30.08.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 27 Vuokrasopimus Päiväkoti Liisankatu 20 22.8.2022 alkaen, 30.08.2022

Tonttipäällikkö

§ 91 Suostumus vuokrasopimuksen siirtoon, 22.08.2022

§ 92 Klasipruukin tonttiarvonta 2022, 26.08.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 38 Liinaharjan tallivintti, varaston vuokraus, 23.08.2022

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§142, §143, §144, §146, §147, §151

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§145, §148, §149, §150

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.